


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 14.11.2013 Karar No : 682
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	04.10.2013 / 149998
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.11.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-682 sayılı karardır.	

**KONU:**

Derince Belediyesi sınırları içerisinde, Belediyemiz Meclisi'nin 11.07.2013 tarih ve 404 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

"Belediyemiz Meclisinin 10.10.2013 tarih ve 95. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi sınırları dahilinde, G23b.22a nazım, G23b.22a.3d uygulama imar planı paftası, 4738 ada 1 nolu parsel ile 4739 ada 1 nolu parselin arasından geçen imar yoluna tekabül eden alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 11.07.2013 tarih ve 404 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; **Mustafa TANIŞ**'in 23.08.2013 başvuru tarihli maili ve **Fatih AKARSU**'nun 16.08.2013 başvuru tarihli maili ile; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 4738 ada 1 nolu parsel ile 4739 ada 1 nolu parselin arasından geçen imar yoluna tekabül eden Nehir Sokağın "**Park ve Oyun Alanı**" olarak düzenlenmesine ilişkin Belediyemiz Meclisinin 11.07.2013 tarih ve 404 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine itiraz ederek, imar planlarında "**Park ve Oyun Alanı**" olarak düzenlenen Nehir Sokağın eski haline dönüştürülmesinin talep edildiği tespit edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak, bahse konu itirazların neticesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda, itiraza konu Nehir Sokağın halihazırda açılmış bir yol olduğu, doğusunda ve batısında yer alan sitelerin yeşil alan ihtiyaçlarının kendi alanlarından karşılandığı ve yapılan plan değişikliğinin tam aksine bahse konu alanda "**Park Alanı**" yerine "**İmar Yolu**" na ihtiyaç duyulduğu sonucuna varıldığından, söz konusu alanın eski kullanımı olan imar yoluna dönüştürülmesini içeren itirazlar, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediğinden uygun görülmüştür.



3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine istinaden, 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.” 30.10.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.11.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Derince Belediyesi sınırları içerisinde, Belediyemiz Meclisi'nin 11.07.2013 tarih ve 404 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

**Kerim BÜYÜKGÖZ**  
**KATİP ÜYE**

**Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI**  
**KATİP ÜYE**